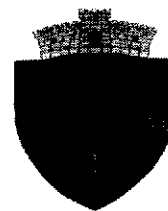


ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
COMUNA BERCENI  
CONSILIUL LOCAL



**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea unei proceduri de lucru privind stabilirea criteriilor de identificare și încadrare a imobilelor (clădiri și/sau terenuri) neîngrijite de pe raza comunei Berceni**

Având în vedere prevederile următoarelor acte normative :

- art 489, alin (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal -*Titlul IX "Impozite și taxe locale"*;

-art 9 lit a), b), c) și art 10 lit a), b), c) OG 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale ;

- art 1 din Legea nr 153/2011 privind măsurile de creștere a calității arhitectural-ambientale;

- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- art 17, alin (4) din Ordinul ministerului dezvoltării regionale și locuinței nr 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii 50/1991;

Tinând cont de expunerea de motive a doamnei Primar a comunei Berceni, raportul compartimentului de specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea unei proceduri de lucru privind stabilirea criteriilor de identificare și încadrare a imobilelor (clădiri și/sau terenuri) neîngrijite de pe raza comunei Berceni ;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.b), alin (4), lit c) și art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al comunei Berceni, întrunit în ședința ordinară de lucru,

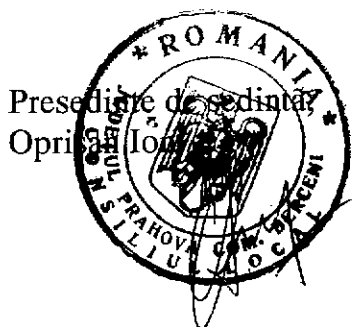
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă procedura de lucru privind stabilirea criteriilor de identificare și încadrare a imobilelor neîngrijite de pe raza comunei Berceni, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Pentru imobilele neîngrijite identificate în comuna Berceni se vor comunica documentele întocmite conform procedurii de lucru prevăzute la art. 1 către biroul financiar-contabil, care va proceda la întocmirea proiectelor de hotărâre individuale privind majorarea impozitului cu procentul stabilit prin Hotărâre de Consiliu local.

**Art.3** Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează Biroul financiar-contabil, Poliția locală, Compartimentul Protecția mediului și Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, sistematizare și peisagistică.

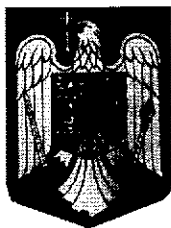
Prin grija d-nei secretar se va proceda la afisarea unui exemplar la sediul Consiliului local si un exemplar îl va înainta Prefecturii în vederea verificării legalității acesteia.



Contrasemnează,  
P Secretar,



Nr. 130  
Data 29.11.2016



ROMÂNIA  
JUDETUL PRAHOVA  
COMUNA BERCENI  
CONSILIUL LOCAL



Anexă la HCL nr. 130 din 21.12.2016

**PROCEDURĂ DE LUCRU**

**privind stabilirea criteriilor de identificare si încadrare a imobilelor (clădiri si/sau terenuri ) neîngrijite de pe raza comunei Berceni**

**1. SCOP**

Prezenta procedură stabilește cadrul general de desfășurare a activităților de control si verificare pentru identificarea imobilelor neîngrijite de pe raza comunei Berceni.

2. **BIROURI/COMPARTIMENTE** abilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului si a institutiilor din subordinea Consiliului Local Berceeni:

- Biroul financiar- contabil;
- Ploitia locală;
- Compartimentul Protectia mediului;
- Compartimentul Urbanism, amenajarea teritoriului, sistematizare si peisagistică;
- Compartimentul Cadastru si Agricultură;

Aceste birouri si compartimente efectuează controale si verificări pentru identificarea imobilelor neîngrijite (clădiri si terenuri) de pe raza comunei Berceeni.

**3. DOMENIUL DE APLICARE**

Procedura se aplică unei Comisii mixte, constituită în baza Dispozitiei nr...../..... a Primarului comunei Berceeni, formată din reprezentanti ai birourilor si compartimentelor enumerate mai sus din cadrul aparatului de specialitate al Primarului si a institutiilor din subordinea Consiliului Local Berceeni.

Procedura vizează exclusiv efectuarea de controale si verificări pentru identificarea imobilelor neîngrijite de pe raza comunei Berceeni.

**4. DEFINITII**

Teren neîngrijit – teren dăunător sănătății prin nerespectarea regulilor de igienă si de care nu se îngrijește nimeni, insalubru, neîmprejmuit corespunzător, acoperit de buruieni, pe care sunt depozitate toate tipurile de deșeuri – rezultate din amenajarea si reabilitarea locuințelor, vegetale, cadavre de animale etc;

Clădire neîngrijită – clădire insalubră, cu aspect neîngrijit al fațadei, degradată, nerenovată sau ocupata de oameni ai strazii, în care sunt depozitate toate tipurile de deșeuri;

Nota de constatare – document întocmit de Comisia mixtă, în care sunt înscrise date referitoare la fiecare imobil (teren/clădire) neîngrijit, identificat în urma controalelor si verificărilor si efectuate.

**5. DOCUMENTE SI LEGISLATIE DE REFERINTA. FORMULARE**

**5.1. Documente si legislație de referință**

5.1.1. Ordinul ANRSC nr. 82/2015 – Regulamentul cadru al serviciului de salubritate a localităților;

5.1.2. Hotărârea de Consiliu Local nr. 39/30.04.2015 care aproba Regulamentul propriu privind obligațiile și responsabilitățile persoanelor fizice și juridice din comuna Berceni pentru buna gospodărire și înfrumusețare a localității și protecția mediului;

5.1.3. Ordonanța de Guvern nr. 21/2002 (actualizată) privind gospodărirea localităților urbane și rurale;

5.1.4. Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată;

5.1.5. Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calitatii arhitectural – ambientale;

5.1.6. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată prin Legea nr.261/2009 și a Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

## **5.2. Formulare**

5.2.1. Nota de constatare

5.2.2. Notificare

## **6. PROCEDURA**

### **6.1. Obiectivele**

Urmărirea respectării reglementărilor legale în vigoare privind legislația de gospodărire a localităților, a prevederilor legale în domeniul salubrității terenurilor/clădirilor și a măsurilor de creștere a calității arhitectural – ambientale pe raza comunei Berceni.

### **6.2. Controale și verificări**

6. Se realizează prin intermediul unei Comisii mixte compusă din reprezentanți ai birourilor și compartimentelor abilitate din aparatului de specialitate al Primarului și a instituțiilor din subordinea Consiliului Local Berceni, care se deplasează în teren în baza Dispoziției nr...../..... pentru identificarea imobilelor în cauză.

Prin controalele și verificările Comisiei mixte se face identificarea terenurilor/clădirilor neglijate de pe raza comunei. Pentru obținerea de informații se va comunica între toate birourile și compartimentele abilitate, prezentând toate datele pe care le dețin, date care vor prelua de membrii din Comisia mixta legal constituită. Aceștia vor întocmi Note de constatare pentru fiecare imobil (teren/clădire) neglijat care vor fi remise către biroul financiar-contabil.

Accesul pe proprietățile private se va face cu respectarea prevederilor legislației specifice în vigoare.

La notele de constatare întocmite de Comisia mixtă, se vor anexa fotografiile cu clădirile/terenurile neglijate identificate.

### **6.3. Criterii imobile**

#### **6.3.1 Terenuri neglijate/insalubre:**

1. nesalubritat (vegetație abundentă sau deseuri depozitate de toate tipurile moloz, deseuri, vegetale, cadavre de animale, etc.);

2. neîmprejmuit (lipsa gard) sau împrejmuit necorespunzător (gard deteriorat în proporție de 50% sau lipsa panouri gard);

### **6.3.2 Clădiri deteriorate/neîngrijite:**

1. fațada degradată;
2. acoperiș dezafectat sau lipsă;
3. deseuri depozitate în interiorul clădirii;
4. pereți lipsă sau deteriorați.

### **6.4. Realizarea procesului**

Modalitatea de notificare a terenurilor/clădirilor neîngrijite.

1. Comisia mixtă, cu sprijinul birourile și compartimentele abilitate vor identifica proprietarul terenului/clădirii neîngrijite, conform nomenclurii stradale.

2. După identificarea proprietarului terenului/clădirii neîngrijite, acesta este notificat de către Comisia mixtă. Notificarea se comunica prin posta cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

3. Notificarea trebuie să cuprindă în mod obligatoriu:

3.1. Baza legală a notificării;

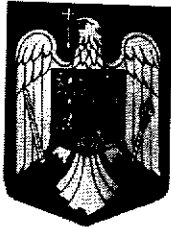
3.2. Scopul notificării – luarea măsurilor de către proprietarul terenului/clădirii respective, într-un termen de ..... pentru salubritatea terenului și într-un termen de ..... pentru salubritatea și punerea sub siguranță a clădirii.

3.3. Faptul că dacă nu se conformează în termenul stabilit prin notificare, i se va majora impozitul cu până la 500%, conform hotărârii de stabilire a impozitelor și taxelor pentru anul fiscal respectiv.

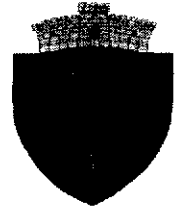
4. Modalitatea de aplicare a majorării impozitului pentru terenuri/clădiri neîngrijite

4.1. Dacă după termenul stabilit prin notificare proprietarul nu va lua măsurile de salubritate a terenurilor sau refacere a clădirilor, Comisia mixtă va consemna aceste aspecte într-o nouă Notă de constatare, care împreună cu Notificarea se va remite către Biroul financiar-contabil, urmând ca majorarea impozitului cu până la 500% pentru imobilul respectiv să se realizeze prin adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local a comunei Berceni.

4.2. Prin Nota de constatare comisia mixtă va stabili că, urmare a verificărilor în teren pentru imobilul (clădiri/teren) neîngrijit care din criteriile de la art. 6.3. din procedura de lucru nu este respectat, urmând ca Biroul financiar-contabil să majoreze impozitul pentru imobilul respectiv cu până la 500%.



**ROMÂNIA  
JUDETUL PRAHOVA  
COMUNA BERCENI  
PRIMĂRIA**



Str Prof Voicu Ion, nr 140A, tel 0244/470588 ; 0244/470216  
Fax 0244/470209, e-mail : berceniprimaria@yahoo.com

**CĂTRE,**  
DL/DNA.....  
STR.....NR.....

Comuna Berceni, reprezentată legal prin primar Cosmina Ramona Pandelescu, vă comunica prezenta:

**NOTIFICARE**

Prin care va pune în vedere ca până la data de ....., să procedati la luarea măsurilor de salubritate și curățare a terenului și până la data de..... pentru salubritatea, reabilitarea și punerea în siguranță a clădirii.

În temeiul articolului 1, alineatul 1, 2 și 3, din Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale

În temeiul Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată prin Legea nr.261/2009 și a Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, articolul 17, alineatul 4;

În temeiul prevederilor articolului 9, literele a), b), c) și articolului 10, literele a), b), c) din Ordonanța Guvernului nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, actualizată

În temeiul prevederilor articolului 489, alineatele 5, 6, 7 și 8 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;

Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta notificare atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv, majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

**PRIMAR,**  
Cosmina Ramona Pandelescu

**INSPECTOR,**

**COMISIA MIXTĂ**

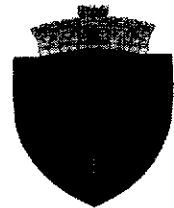
de identificare a imobilelor(terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza comunei Berceni

.....  
.....  
.....  
.....

Intocmit :..... Data.....



**ROMÂNIA  
JUDETUL PRAHOVA  
COMUNA BERCENI  
PRIMĂRIA**



Str Prof Voicu Ion, nr 140A, tel 0244/470588 ; 0244/470216  
Fax 0244/470209, e-mail : berceniprimaria@yahoo.com

**NOTĂ DE CONSTATARE**

Comisia mixtă de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neîngrijite de pe raza comunei Berceni s-a deplasat în teren în data de ..... la adresa.....si a constatat urmatoarele:

Teren

.....  
.....  
.....

Cladiri

.....  
.....  
.....

Masuri

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

COMISIA MIXTĂ de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neîngrijite de pe raza comunei Berceni

.....  
.....  
.....  
.....  
.....